



POWIERZCHNIA:  
(MAGAZYNOWA) **32 000 mkw.**

CZYNSZ:  
(SZACOWANY) **3,6 EUR/mkw.**  
MAGAZYN

**9,5 EUR/mkw.**  
BIURO


**INFORMACJE OGÓLNE**

Przedmiotową nieruchomość stanowi teren przeznaczony pod park magazynowy o powierzchni 32 tys. mkw. Planowana inwestycja powstanie w Stanowicach pod Wrocławiem

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod produkcję i usługi. Powstanie na niej park logistyczny z obiektami magazynowymi klasy A, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej i doskonałą widocznością.

Nieruchomość znajdują się w strefie przemysłowej - w sąsiedztwie są takie firmy jak Lorenz, Roba Metals, BIMS Plus, Semmelrock Stein.


**ABY UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI,  
PROSIMY O KONTAKT:**

Justyna Kwiatkowska


 Leasing Manager  
 +48 883 359 440  
 justyna.kwiatkowska  
 @cushwake.com

Marcin Gajewski


 Starszy Negocjator  
 +48 884 202 233  
 marcin.gajewski  
 @cushwake.com

**SPECYFIKACJA**


Lokalizacja  
miejska  
20 km  
od Wrocławia



Obiekt BTS  
zorientowany na  
magazynowanie  
i produkcję



Brak  
agresywnych  
konkurentów  
w pobliżu



Dobra  
dostępność  
pracowników  
W promieniu  
15 km ilość  
mieszkańców  
wynosi 114 360



10 minut jazdy  
do drogi  
ekspresowej  
za 3-4 lata,  
obwodnica  
Wrocławia  
jest w trakcie  
budowy



Lokalizacja  
w strefie  
przemysłowej  
W otoczeniu:  
Lorenz, Roba Metals,  
BIMS Plus,  
Semmelrock Stein



Dobra  
dostępność  
mediów



25 minut do  
Autostrady A4



**ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI**



**DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI**

